«حجت‌الله صیدی» رئیس سازمان بورس شد

حجت‌الله صیدی، عضو هیئت‌مدیره و رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار شد.

به گزارش ایرنا، پس از موافقت با استعفای مجید عشقی، اعضای شورای عالی بورس در نشست فوق‌العاده ظهر دیروز (سه‌شنبه، ۲۰ شهریور) خود، به «حجت‌الله صیدی» به عنوان عضو هیئت مدیره و رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار رای اعتماد دادند.

رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار، دارای مدرک دکترای حسابداری از دانشگاه علامه طباطبایی، کارشناسی ارشد حسابداری از دانشگاه علامه طباطبایی و کارشناس حسابداری از دانشگاه علامه طباطبایی است.

از سوابق اجرائی صیدی می‌توان به عضویت موظف در هیئت مدیره بانک صادرات ایران و معاون بین‌الملل، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری خوارزمی، قائم‌مقام مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری غدیر، نایب‌رئیس هیئت‌مدیره شرکت ایران خودرو، سرپرست حسابرسی در مؤسسه حسابرسی بنیاد مستضعفان و مدیرعامل بانک صادرات ایران اشاره کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، روز گذشته بازار سهام چهارمین روز کاری هفته را مشابه روزهای گذشته، کم جان و کم رمق آغاز کرد و این در حالی است که هرچه به ساعات انتهایی بازار نزدیک شدیم، رفته رفته بر میزان عرضه‌ها افزوده شد.

بنابراین در پایان معاملات دیروز شاخص کل بورس اوراق بهادار با ریزشی هفت هزار و ۷۰۰ واحدی به دو میلیون و ۸۸ هزار واحد رسید. همچنین شاخص کل هم‌وزن نیز با رشدی ۲۵۰۰ واحدی به ارتفاع ۶۶۸ هزار واحد رسید.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی:

۲۰ طرح پتروشیمی امسال به بهره‌برداری می‌رسد

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: سال ۱۴۰۳ شاهکار صنعت پتروشیمی به ثمر می‌رسد و با برنامه‌ریزی انجام‌شده برای بهره‌برداری از ۲۰ طرح پتروشیمی، امسال بالاترین تعداد افتتاح طرح‌های پتروشیمی در طول تاریخ صنعت پتروشیمی تجربه می‌شود.

به گزارش شانا، مرتضی شاهمیرزایی در نشست خبری در سومین روز از هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی با بیان اینکه ۶۶ سال از آغاز فعالیت صنعت پتروشیمی در ایران می‌گذرد، افزود: تولید واقعی صنعت پتروشیمی پیش از پیروزی انقلاب اسلامی بدون هیچ‌گونه محدودیتی تنها سالانه یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار تن بود که این رقم اکنون به ۹۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تن رسیده است.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به تلاش‌های دولت سیزدهم در فعال‌کردن طرح‌هایی که برای سال‌ها راکد مانده بود، تصریح کرد: سال ۱۴۰۳ شاهکار صنعت پتروشیمی به ثمر می‌رسد، به‌طوری که بهره‌برداری از ۲۰ طرح پتروشیمی برنامه‌ریزی شده است که از ابتدای سال تاکنون شش طرح افتتاح شده و امسال بالاترین تعداد افتتاح طرح‌های پتروشیمی در طول تاریخ صنعت پتروشیمی تجربه می‌شود.

شاهمیرزایی فعال‌سازی طرح‌های پتروشیمی راکد ازجمله آغاز دوباره عملیات اجرائی طرح پتروشیمی گلستان را از اقدام‌های مهم شرکت ملی صنایع پتروشیمی برشمرد و گفت: شرکت ملی صنایع پتروشیمی انتظار دارد شرکت‌های ملی نفت، گاز و پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران اهتمام ویژه برای تأمین خوراک مورد نیاز صنعت پتروشیمی داشته باشند.

معاون وزیر نفت به اهتمام ویژه‌ای که برای داخلی‌سازی ۱۰۰درصد کالا و تجهیزات صنعت پتروشیمی انجام شد اشاره و تصریح کرد: هم‌اکنون بیش از ۸۷درصد کالا و تجهیزات این صنعت در داخل تولید می‌شود و برنامه‌ریزی شده است که تا چند سال آینده جشن خودکفایی در این زمینه را نیز بگیریم.

شاهمیرزایی به برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای توسعه صنعت پتروشیمی و تکمیل زنجیره ارزش در مناطق مکران، لامرد، انرژی‌بر پارسیان، دیر و طرح توسعه ماهشهر اشاره کرد و گفت: پیش‌بینی می‌شود نخستین فاز از طرح‌های منطقه پتروشیمی مکران امسال به بهره‌برداری برسد.

معاون وزیر نفت درباره پرسشی در زمینه تولید واقعی و صادرات صنعت پتروشیمی ایران یادآور شد: این صنعت در سال ۱۴۰۲ حدود ۷۵ میلیون تن محصول تولید کرده که حدود ۳۰ میلیون تن آن صادرات، ۱۳ میلیون تن فروش داخلی و مابقی خوراک بین‌مجتمعی بوده است.

وی با اعلام اینکه تولید واقعی پتروشیمی‌ها برای سال ۱۴۰۳ بالغ بر ۸۰ میلیون تن برآورد می‌شود، گفت: امروز بیش از ۵۵۰گرید انواع محصولات پتروشیمی در کشور تولید و به پنج قاره صادر می‌شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۴۳/۵۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۳۸/۳۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۲۳/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۵/۵۰۰/۰۰۰
گرمی	۷/۲۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۳/۶۳۹/۵۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۴۲/۳۴۸
یورو (توافقی)	۴۶/۸۵۶
پوند	۵۵/۵۸۱
لیر ترکیه	۱/۲۴۱
درهم امارات	۱۱/۵۳۶
هزار دینار عراق	۳۲/۱۱۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۰۸۸/۷۶۲
شاخص کل هموزن	۶۶۸/۶۷۰

نیازمندی های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز خودروی سواری وانت دوکابین تیپ T6-MT به رنگ مشکی میکا متالیک مدل ۱۴۰۲ و به شماره پلاک ۹۳۴ ط ۸۳- ایران ۲۰ و به شماره موتور HFC4GA3-4DP0002333 و به شماره شاسی NAKPL8111PB111343 بـه مالکیت بابک ناصری دارای کدملی ۰۰۵۵۸۷۴۳۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آمارهای بانک جهانی نشان داد

رشد ۲۶ درصدی درآمد سرانه ایرانی‌ها در دولت سیزدهم

بررسی آمار بانک جهانی نشان می‌دهد که درآمد سرانه ملی ایران در دولت سیزدهم، ۲۶درصد رشد داشته و توانسته است که رتبه ۹۰ را در رده‌بندی جهانی کسب کند.

بانک جهانی آمار مربوط به درآمد سرانه ملی ۱۷۹ کشور جهان از جمله ایران درسال ۲۰۲۳ را منتشر کرد. بر همین اساس درآمد سرانه در ایران با توجه به شاخص قدرت خرید در سال ۲۰۲۳، حدود ۱۷ هزار و ۹۰۰ دلار برآورد شده که نسبت به سال گذشته آن، حاکی از رشد هشت درصدی است. در سال ۲۰۲۲ نیز درآمد سرانه ملی ایران ۱۶ هزار و ۵۷۰ دلار اعلام شده بود.

بر اساس این گزارش، در دولت سیزدهم درآمد سرانه در ایران با رشد ۲۶ درصدی مواجه شده و از ۱۴ هزار و ۱۶۰ دلار در سال آخر دولت دوازدهم (۲۰۲۰) به ۱۷ هزار و ۹۰۰ دلار در سال ۲۰۲۳ رسید.

با این وجود، ایران علی‌رغم وجود تحریم‌های گسترده آمریکا اما از نظر درآمد سرانه ملی، جایگاه متوسطی در سطح جهان دارد. در سال میلادی گذشته ۸۹ کشور جهان از جمله الجزایر، آفریقای جنوبی، اندونزی، عراق، اردن، هند، ازبکستان و پاکستان، درآمد سرانه ملی کمتری نسبت به ایران داشته‌اند.

سنگاپور بیشترین میزان درآمد سرانه ملی را در جهان دارد. درآمد سرانه ملی این کشور در سال ۲۰۲۳ بالغ بر ۱۱۸ هزار و ۷۱۰ دلار اعلام شده است. نروژ با ۱۰۸ هزار و ۷۹۰ دلار و ایرلند با ۹۸ هزار و ۴۹۰ دلار در رتبه‌های دوم و سوم قرار گرفته‌اند. کشور آفریقایی برونڈی نیز با درآمد سرانه ملی ۹۵۰ دلاری در رتبه آخر رده‌بندی جهانی قرار گرفته است.

در میان کشورهای نفتی خلیج‌فارس نیز، بهترین رتبه در اختیار امارات است. درآمد سرانه ملی این کشور ۸۳ هزار و ۷۵۰ دلار است و رتبه هفتم جهان را دارد. همچنین کویت در رتبه ۱۷، بحرین در رتبه ۲۲، عربستان در رتبه ۲۶ و عمان در رتبه ۴۶ قرار دارند.

درآمد سرانه ملی عربستان ۵۵ هزار و ۲۹۰ دلار است. آمریکا با درآمد سرانه ۸۲ هزار و ۱۹۰ در رتبه هشتم قرار گرفته و آلمان رتبه ۱۵، فرانسه رتبه ۲۰، انگلیس رتبه ۲۴ و ژاپن رتبه ۳۰ را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین درآمد سرانه ترکیه نیز ۴۳ هزار و ۷۰۰ دلار بوده و رتبه ۴۲ را در اختیار دارد.

آمارهای رئیس کل بانک مرکزی تأیید کرد

کاهش تورم در کانال ۳۰ درصد و رشد ۳/۵ درصدی با ادامه مسیر دولت سیزدهم در سال جاری

رئیس کل بانک مرکزی ضمن پیش‌بینی کاهش تورم در کانال ۳۰ درصد در سال جاری اعلام کرد: برآوردها نشان می‌دهد که با ادامه مسیر فعلی، پایان سال جاری با رشد سه و نیم درصدی روبه‌رو هستیم که نسبت به اهداف ما نرخ رشد راضی‌کننده‌ای نیست.

به گزارش ایسنا، «محمدرضا فرزین» روز گذشته در همایش بانکداری اسلامی، گفت: در قانون جدید بانکداری به جای قانون بدون ربای بانکی از واژه قانون بانکداری اسلامی استفاده شده است. قانون جدید بانکداری در حوزه هدف‌گذاری، اختیاراتی از جمله مهار تورم و حفظ ارزش پول ملی به بانک مرکزی داده است. با این حال در این قانون وظیفه جدیدی هم تحت عنوان تحقق عدالت اجتماعی به بانک مرکزی داده شده است.

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به موضوع رشد اقتصادی، اظهار کرد: تولید ناخالص داخلی در بهار امسال رشد چهار و دو دهم درصدی را طی کرد که در قیاس با مدت مشابه سال قبل که پنج و هفت دهم درصد بود، با کاهش یک و نیم درصدی روبه‌رو شده است. با این حال در بخش کشاورزی و نفت طی پنج ماهه نخست سال جاری رشد مناسبی را تجربه کرده‌ایم، اما چالش اصلی ما در رشد در حوزه‌های صنایع و معادن و خدمات است که در قیاس با سال گذشته کاهش داشته است.

وی با اشاره به میزان صادرات و واردات صورت گرفته در کشور، تصریح کرد: براساس آمارهای گمرکی در پنج ماهه امسال صادرات غیرنفتی به ۲۱ و ۹ دهم میلیارد دلار رسید که رشد ۱۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل است. همچنین در موضوع واردات ۲۶ و سه دهم میلیارد دلار واردات غیرنفتی کشور در این مدت بود که در قیاس با سال گذشته رشد ۵.۵ درصدی داشته است.

فرزین گفت: برآوردها نشان می‌دهد که اگر همین مسیر ادامه یابد ما در پایان سال جاری با رشد سه و نیم درصدی روبه‌رو هستیم که نسبت به اهداف ما نرخ رشد راضی‌کننده‌ای نیست.

وی با اشاره به موضوع کنترل تورم و نقدینگی اظهار کرد: درخصوص سیاست پولی نرخ رشد پول در پنج ماهه نخست امسال ۲۳ درصد بوده که نشان می‌دهد که وضعیت تورمی مهار شده است. برای این‌که تورم را کنترل کنیم باید به لنگر نقدینگی و ثبات بخشی در بازار ارز توجه داشته باشیم.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: هدف اساسی ما کنترل تورم است و از ابتدای سال جاری کاهش خوبی در تورم داشتیم و برآوردها نشان می‌دهد همین مسیر را ادامه خواهیم داد و تا پایان سال تورم در کانال ۳۰ درصد محقق می‌شود.

فرزین درخصوص موضوع ناترازی شبکه بانکی تصریح کرد: در سال گذشته به هشت بانک برنامه اصلاحی دادیم که برخی از این بانک‌ها موارد را رعایت کرده و برخی دیگر با روند ضعیفی در رابطه با اصلاح حرکت می‌کنند.

رئیس کل بانک مرکزی در رابطه با مسئله تسهیلات تکلیفی ازدواج هم اظهار کرد: مسئله اساسی این است که انتظاری که از بانک‌ها وجود دارد فراتر از منابع موجود نظام بانکی است، چرا که منابع کافی برای درخواست‌های تسهیلات ازدواج وجود ندارد.

وی در ادامه افزود: در سال جاری ۱۴۴ هزار میلیارد تومان برای تسهیلات ازدواج پیش‌بینی شده که با تسهیلات فرزندآوری در مجموع به ۲۰۰ همت می‌رسد که تا امروز ۵۳ درصد آن یعنی ۲۲۷ هزار نفر از متقاضیان محقق شده است. با این حال ۳۵۵ هزار نفر در صف انتظار هستند که منابع ۸۰۰ همتی را می‌طلبد.

اظهارات عجیب همتی درباره رشد اقتصادی غیرنفتی

وزیر اقتصاد در حالی سعی می‌کند کیفیت رشد مثبت اقتصادی در سه سال اخیر را مخدوش کند که رشد بدون نفت در دولت شهید رئیسی دو و نیم برابر دولت روحانی بوده است.

وزیر اقتصاد در سی و چهارمین همایش «بانکداری اسلامی» مدعی شد: اینکه طی سه چهار ساله گذشته رشد اقتصادی یک مقدار بالا رفته به خاطر افزایش صادرات نفت است. این را هر کسی که ترم اول اقتصاد را خوانده می‌فهمد. رشد اقتصادی ما منابع محور است؛ هر وقت صادرات نفت بالا می‌رود رشد ما بالا می‌رود هر وقت صادرات نفت پایین می‌آید رشد ما هم پایین می‌آید. آن‌هایی که می‌گفتند دهه ۹۰ رشد پایین آمده خودشان می‌دانند به خاطر تحریم و کاهش درآمد نفتی بوده است.

گفتنی است برخلاف ادعای همتی، رشد اقتصادی بدون نفت در دولت رئیسی دو و نیم برابر دولت روحانی بوده است.

متوسط رشد فصلی اقتصادی بدون نفت در دولت شهید رئیسی (پاییز ۱۴۰۰ - زمستان ۱۴۰۲) چهار درصد بوده است. این در حالی است که متوسط رشد فصلی اقتصادی بدون نفت در دولت روحانی (پاییز ۱۳۹۲ - تابستان ۱۴۰۰) فقط یک و شش دهم درصد بود.

بنابراین ادعای همتی مبنی بر اینکه رشد اقتصادی کشور در دولت رئیسی ناشی از نفت بوده، با واقعیت منطبق نیست.

من مسئول کاهش تورم نیستم

همتی همچنین در این مراسم اظهار داشت: نه تنها به بانکداری بدون ربا نرسیدیم بلکه از آن دور هم شده‌ایم و حتی از بانکداری متعارف هم دور شده‌ایم.

وی افزود: من اعتقاد به استقلال بانک مرکزی دارم و در قانون جدید تاکید شده است که مسئول تورم بانک مرکزی است. چند روز پیش آقای مصباحی گفته بود که ببینیم همتی تورم را چه می‌کند. کنترل تورم بر عهده من نیست ولی کمک می‌کنم که بانک مرکزی در کنترل تورم موفق بشود. همتی در واکنش به انتقادات شدید مردم از اظهارات او در دفاع از تسهیلات بانک‌ها به کارکنان خودشان هم گفت: اخیراً گفتند که چرا از کارکنان بانک‌ها دفاع کردید. من به عنوان وزیر اقتصاد وظیفه دارم دفاع کنم. از کشاورزان پرستاران هم دفاع کردم. از همه دفاع می‌کنیم.

دولت برای تامین برق زمستان دست به کار شود

فرصت ۷۰ روزه برای ذخیره سوخت نیروگاه‌ها

ذخیره سوخت مایع چند نیروگاه در کشور تمام شده و وزارت نفت ۷۰ روز زمان دارد تا با پر کردن ذخایر، برق زمستان را تامین کند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ وزارت نفت ۷۰ روز فرصت دارد تا قبل از آغاز فصل سرد، ذخایر سوخت مایع نیروگاه‌ها را پر کند. «سید دانیال آل‌هاشم»؛ استاد دانشگاه گفت که «مصرف گاز خانگی از آذرماه اوج می‌گیرد و برای جلوگیری از قطع گاز مردم، گاز ورودی نیروگاه‌ها کاهش خواهد یافت و اگر سوخت مایع برای جایگزینی نباشد نیروگاه خاموش می‌شود.»

زمستان ۱۴۰۰ زمانی که ذخایر سوخت مایع نیروگاه‌ها حداقل بود هماهنگی دستگاه‌های دولتی و بسیج ناوگان‌های حمل‌ونقل سوخت مایع سبب شد تا در مدت کوتاهی ذخیره پر شده و ماجراهای قطعی برق زمستان ۱۳۹۹ تکرار نشود. همچنین پارسال ۲۸ نیروگاه کشور برای ساده‌تر شدن فرآیند انتقال سوخت مایع به نیروگاه‌ها به خطوط لوله انتقال فرآورده‌های نفتی متصل شدند. هم‌اکنون ۱۷ هزار مگاوات از نیروگاه‌های ایران کمتر از پنج روز ذخیره گازوئیل دارند. این رقم یک‌سوم همه نیاز مصرف برق در زمستان است. ضمن اینکه سه نیروگاه سیکل ترکیبی نیشابور، حرا قشم و پاسارگاد قشم هم از ۱۶ شهریور به دلیل نبود سوخت برق تولید نمی‌کنند.

سهم گاز در سبد سوخت نیروگاه‌های ایران در سال ۱۴۰۲ به مرز ۹۰ درصد رسیده و این پدیده سبب شده تا ایران با یک اَبَر مسئله در زمستان‌ها مواجه شود. «اسفندیار اعتمادی»؛ کارشناس انرژی گاز را سوخت پایدار و نیروگاه گازی را یک نیروگاه مطمئن دانسته و معتقد است که نباید ضعف عملکرد در حوزه بهینه‌سازی مصرف گاز از جمله در بخش‌های صنایع و خانگی و وجود پرتی گاز از مبدا تولید تا مقصد مصرف را پشت عملکرد نیروگاه‌های گازی پنهان کرد و راهکار، افزایش تولید داخلی و سوآپ گاز کشورهای همسایه است.

«جواد معتمدی»؛ کارشناس انرژی گفت که «وابستگی نیروگاه‌ها به گاز طبیعی باعث شده تا مشکل ناترازی انرژی در ایران گسترده و پیچیده‌تر شود و باید با توسعه نیروگاه اتمی و تجدیدپذیر سهم گاز را کاهش دهیم تا بخشی از مسئله حل شود. برنامه توسعه ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه اتمی در دست انجام است و ۱۳ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر نیز مراحل ساخت را پشت سر می‌گذارند.»

اندیشکده سیاست‌گذاری بهره‌وری ایران تسریع در تأمین مالی این پروژه‌ها با اتکا به منابع مردمی در قالب مدل‌هایی نظیر صندوق سهام عام پروژه را راهکار تسریع در ساخت نیروگاه‌های اتمی و تجدیدپذیر معرفی کرده است تا از این مسیر سبد سوخت نیروگاه‌ها متنوع شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول و منقول

پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۳۰۰۵۲۹ به استناد سند ازدواج شماره ۶۵۳۹-۱۳۹۴/۰۲/۲۵ دفترخانه ازدواج شماره ۶۰ و طلاق شماره ۶ شهر اراک استان مرکزی له: خانم شبنم عابدی اسدی به شماره ملی ۰۵۳۴۹۷۲۴۰۳ و علیه آقای محمود نظری و خانم زهره دنیاران ورثه مرحوم میلاد نظری به شماره ملی ۰۵۳۴۸۸۹۲۸۱ در قبال پنج عدد شمش طلای پانصد گرمی به انضمام یک سکه طلای تمام بهار آزادی طرح جدید، و سایر هزینه‌ها تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ (روز مزایده) و نیم عشر اجرائی متعلقه تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردیده است موارد مزایده عبارت است از ۱- همگی و تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۵۸۳ فرعی از ۱۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۴۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۵ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک منطقه دو اراک استان مرکزی به مساحت ۱۰۷/۶۴ متر مربع با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۵۰۰۱۰۱۶۸۰۳ ثبت گردیده است. و حدود و مشخصات آن بدین شرح است: شمالا: در چهار قسمت، که قسمت سوم آن غربی، است. اول درب و دیوار است بطول هفت متر و چهل سانتیمتر به راه پله دوم دیواریست بطول یک متر و شصت سانتیمتر به آسانسور سوم دیواریست بطول هفتاد سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول دو متر و پنج سانتیمتر به داکت شرقا: دیوار و پنجره است بطول ده متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا: در چهار قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول هشت متر و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم درب و دیوار است بطول یک متر به راه پله فرار سوم دیوار و پنجره است بطول شصت و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست بطول یک متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در دو قسمت، اول دیوار و لبه بالکن بطول سه متر و چهل و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول شش متر و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی.

مشخصات ساختمان: مساحت آپارتمان ۱۰۷/۶۴ مترمربع یکصد و هفت متر و شصت و چهار صدم مترمربع در مجتمع مسکونی (زیرزمین+ پیلوت+ ۸ طبقه هر طبقه دو واحد) واقع می‌باشد. پیلوت دارای کاربری پارکینگ و انباری و طبقات دارای کاربری مسکونی می‌باشند. هر یک از طبقات دارای دو واحد مسکونی بوده و لذا کل بلوک دارای ۱۶ واحد مسکونی است. کف پارکینگ موزائیک، دیوار پارکینگ تا نیمه سنگ، نمای ساختمان ترکیبی، پنجره‌ها پی وی سی، پوشش بام ایزوگام، پله و پاگرد سنگ و بین چشمه راه پله نرده حفاظ فلزی نصب شده است. ساختمان دارای آسانسور می‌باشد. آپارتمان مورد ارزیابی با درب ضد سرقت و شامل دو اتاق خواب با پوشش کف کل آپارتمان سرامیک، دیوار اتاق خوابها و پذیرایی سفید کاری و نقاشی، آشپزخانه کاشیکاری و دارای کابینت‌ام دی اف و سرویس بهداشتی و حمام سرامیک و کاشیکاری و دارای تراس مسقف می‌باشد. سیستم گرمایش پکیج با رادیاتور و سیستم سرمایش کولرگازی است. کنتور آب مشترک و انشعابات برق و گاز مجزا است. خاطر نشان می‌گردد قدمت بنا حدود ۱۰ سال می‌باشد و در زمان بازدید، آپارتمان در تصرف خانم شبنم عابدی اسدی بوده است.

نظریه: با عنایت به موارد فوق‌الذکر موقعیت محلی و منطقه‌ای، نوع سند مالکیت، کیفیت و مقدار بنا، عمر ساختمان و کلیه عوامل مؤثر و دخیل در امر ارزیابی، قیمت پایه ششدانگ آپارتمان فوق بدون لحاظ نمودن کسر میزان جرائم و بدهکاریهای احتمالی شهرداری و مالیات دارایی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بانک‌ها ۴۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان تقویم و پیشنهاد می‌گردد. که بر این اساس سه دانگ مشاع از شش دانگ آپارتمان ۰۰۰/۰۰۰/۲۵۰ /۲۱ ریال معادل دو میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون تومان به‌عنوان قیمت پایه مزایده توسط (کارشناس رسمی دادگستری) در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ ارزیابی گردید.

۲- یک دستگاه خودروی سواری پژو ۲۰۶ TU5 به رنگ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۶۲۴ط۶۵ ایران ۴۷ که طبق نظر کارشناس رسمی با مشخصات: شماره موتور ۵۷۲۲۳۵۲۹۴FX10 و شماره شاسی ۱۱۸۰۱۲۸۴ -وضعیت اتاق در حد مدل دورنگ- رینگ اسپرت- لاستیکها در حد ۶۰ درصد- روکش صندلی دارد- رادیو پخش دارد- کارکرد دویست هزار- داشبرد سالم- شیشه‌ها سالم- چراغها سالم به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست میلیون تومان ارزیابی شده است.

موارد مزایده- تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۲۵۸۳ فرعی از ۱۴ اصلی حومه بخش دو اراک و همچنین خودروی پژو ۲۰۶ با پلاک انتظامی ۶۲۴ط۶۵ ایران ۴۷ جمعا به مبلغ ۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و سیصد و بیست و پنج میلیون تومان در قبال طلب بستانکار و نیم عشر اجرائی و سایر هزینه‌ها در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک، از طریق مزایده فروش می‌رسد و مزایده از مبالغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک موصوف واقع به نشانی اراک، خیابان بهداری، مجتمع زیتون، طبقه ۵ واحد ۹ کدپستی ۳۸۱۹۶۹۳۳۶۴ و همچنین از خودروی فوق‌الذکر با مراجعه به پارکینگ پاسارگاد، دیدن نمایند.

کلیه بدهی‌ها و سایر هزینه‌های انتقال موارد مزایده به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و عوارض شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری

شناسه آگهی ۱۷۸۶۱۸۰

۹۸ درصد متقاضیان بی‌بهره ماندند

بانک‌ها برنده قرعه‌کشی ایران خودرو!

با اعلام نتایج قرعه‌کشی ایران‌خودرو و بی‌بهره ماندن ۹۸ درصد افرادی که ۲۳۰ میلیون تومان بلوکه کرده بودند مشخص شد هر چند قرعه‌کشی ایران‌خودرو برای متقاضیان آن آب نداشت؛ اما برای بانک‌ها نان داشت و آنها برنده واقعی بودند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ سه روز پیش ایران‌خودرو بالاخره نتایج قرعه‌کشی محصولات خود را اعلام کرد. این مرحله از قرعه‌کشی فارغ از همه انتقادات و اعتراضات یک برنده بزرگ داشت که آن هم «بانک‌ها» بودند. بانک‌ها در این مرحله با تبلیغات زیاد و جذاب تمام تلاش خود را انجام دادند تا متقاضیان خودروهای شرکت ایران‌خودرو حساب وکالتی خود را ایجاد و مبلغ ۲۳۰ میلیون تومان در آن بلوکه کنند. به همین دلیل با وجود «ادعای همیشگی نداشتن منابع»، این بار با آب‌وتاب «وام قرض‌الحسنه بدون ضامن ۱۰۰ میلیون تومانی» برای وکالتی کردن حساب را هم وعده دادند.

طبق اعلام شرکت ایران‌خودرو، تعداد خودروهای عرضه شده در این دوره ۱۱۵ هزار خودرو بود و در مجموع نیز سه میلیون و ۵۳ هزار و ۱۲۹ نفر در این طرح ثبت‌نام کردند. البته ایران‌خودرو تعداد متقاضیان وکالتی را یک میلیون و ۷۰۳ هزار نفر اعلام کرد. با توجه به بلوکه شدن ۲۳۰ میلیون تومان به‌ازای هر متقاضی در مجموع ۳۹۱ هزار و ۸۳۵ میلیون تومان توسط این گروه از متقاضیان در بانک‌ها بلوکه شد که به مدت ۱۰ روز نیز به این شکل باقی ماند.

سود بانک‌ها از بخت‌آزمایی خودرویی

اهمیت این عدد و برد بزرگ بانک‌ها زمانی مشخص می‌شود که با یک حساب سرانگشتی، سود روز شماره ۳۹۱ هزار میلیارد تومانی برای پول‌های بلوکه شده در این مرحله محاسبه شود. طبق قانون، بانک‌ها برای سپرده‌های کوتاه مدت سود پنج درصدی پرداخت می‌کنند؛ بنابراین بلوکه شدن ۳۹۱ هزار میلیارد تومان در ۱۰ روز با نرخ سود پنج درصد یعنی عایدی بانک‌ها مبلغی حدود ۵۲۵ میلیارد تومان بوده است.

همچنین هفته گذشته بانک مرکزی نرخ بازار بین بانکی را ۲۳ و ۷۱ صدم درصد اعلام کرد. بانک‌ها برای مدیریت نقدینگی در دوره‌های کوتاه مدت روزانه و هفتگی از یکدیگر پول قرض می‌گیرند که این قرض در بازاری به نام بازار بین بانکی و با نرخ سودی که بانک مرکزی اعلام می‌کند انجام می‌شود. اگر ۳۹۱ هزار میلیارد تومان در بازار بین بانکی به مدت فقط یک هفته توسط بانک‌ها قرض گرفته شود بیش از ۷۴۹۸ میلیارد تومان سود بابت آن باید پرداخت شود. البته گردش حساب، می‌تواند در اخذ تسهیلات خودروسازان از بانک‌ها نیز مؤثر باشد. در واقع، خودروسازی‌ها با پول مردم برای خود اعتبار بانکی کسب کردند.

شرکت ایران‌خودرو سهمیه ثبت‌نام کنندگان در طرح عادی را ۳۰ درصد اعلام کرده بود؛ یعنی حدود ۳۴ هزار و ۵۰۰ نفر از یک میلیون ۶۶۱ هزار ۴۴۴ نفر موفق به خرید خودرو در این قرعه‌کشی شدند. در واقع ۹۸ درصد از شرکت‌کنندگان هیچ شانسی برای برنده شدن نداشتند. موضوعی که ضرب‌المثل چاه حاج میرزا آقاسی قاجار را به این شکل یادآور می‌شود که اگر ثبت‌نام ایران‌خودرو برای متقاضیان آب نداشت برای بانک‌ها و خودروسازان نان داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه: ۱۷۸۲۸۷۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ ـ شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۰۳۸۸

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۰۳۶۲ ـ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم خسرو اسکندرلو فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از در شندانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۴۹۷/۲۵ متر مربع واقع در روستای صادق‌آباد پلاک ۲۸ اصلی در بخش ده قزوین حوزه ثبت ملک آوج که ششدانگ پلاک ۲۸ اصلی توسط آقای کربلائی شاه میرزا اسکندرلو فرزند فضلعلی تقاضای ثبت شده آگهی نوبتی و تحدید منتشر و تحدید حدود به‌عمل آمده و سپس نامبرده فوت نموده و برابر حصر وراثت ۳۰۴ـ۳۳/۰۶/۲۳ دادگاه بخش قزوین وراث عبارتند از: آقایان رضا اسکندرلو بشناسنامه ۳۹۹، ناصر اسکندرلو بشناسنامه ۴۰۰، حمزه اسکندرلو بشناسنامه ۴۰۱، حسین اسکندرلو بشناسنامه ۳۹۷ و محمدحسن اسکندرلو بشناسنامه ۳۶۰۰۵۳۹۹ و خانم‌ها قمرخانم بشناسنامه ۳۹۸ و مهین‌تاج بشناسنامه ۴۷۷ همگی اسکندرلو فرزندان متوفی و خانم تاج تقی‌خانی بشناسنامه ۱۲ همسر متوفی می‌باشند. همچنین آقای حسین اسکندرلو برابر انحصار وراثت شماره ۱۶۶ـ۱۳۷۲/۱۱/۱۷ دادگاه حقوقی ۲ شهرستان قزوین فوت نموده است و وراث حین‌الفوتش عبارتند از ۱ـ خسرو اسکندرلو ۲ـ محمد اسکندرلو ۳ـ علی اسکندرلو ۴ـ هوشنگ اسکندرلو ۵ـ مهناز اسکندرلو ۶ـ فرحناز اسکندرلو فرزندان متوفی و شهربانو اسکندرلو همسر متوفی می‌باشند که برابر انتقال قهری و ارثیه و به‌عنوان سهم‌الارث به مالکیت متقاضی (خسرو اسکندرلو) درآمده است مجوز گردیده است.

۱ـ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰