نکته ورزشی

اتفاق تازه‌ای در ورزش رخ می‌دهد؟!

سرویس ورزشی-

وزیـر جدید ورزش که چند روزی اسـت کار خـود را آغاز کرده، در مواردی که این‌جا و آنجا درباره نقشـه راه خـود توضیح داده، روی چند موضوع تکیه بیشتر داشته یا دست کم توجه مخاطب دقیق و کارشناسان را به خود جلب کرده است. این چند مورد را می‌شود به شرح زیر خلاصه کرد:

* مبارزه با فساد جزو اولویت‌های اصلی است.
* به کار روتین اعتقادی ندارد و به دنبال ایجاد تحول در ورزش است.
* ورزش ایران باید در میادین جهانی بیش از اینها بدرخشد و در رشته‌های مختلـف- و نه فقط در مثلا دو رشـته (کشـتی و تکوانـدو)- مدال‌آور باشد.

و نـکات و موضوعات دیگری که آنهـا (مثل توجه به ورزش همگانی و...) نیز در جای خود مهم و قابل توجه است ولی به گمان ما و خیلی‌های دیگر، آن سه مورد- و بیش از همه دو مورد اول- از هر چیز مهم‌تر است و پرداختن به آنها باید جزو اولویت‌های کاری هر مدیری باشد که اگر نباشد، آب در هاون کوبیدن و مشت بر کوه زدن و خلاصه عمر تلف کردن است.

ما وقتی می توانیـم در هر حوزه و مکان و مقامی کار کنیم- آن هم کار سـازنده و مترقی و رو به پیشرفت- که در درجه اول، آن محیط سالم و پرنشاط و سازنده و با انگیزه باشد. در فضای مسموم و با آدم‌های کسل و بی‌انگیزه، نمی‌شود کار سازنده کرد و هدفی را تحقق بخشید. پس برای دسـت زدن به کارهای بزرگ و مثبت، رفع نقایص و تقویت نقاط قوت و ایجاد انگیزه و حرکت، بیش از هر کار و قبل از برداشـتن هر قدمی، ابتدا باید شرایط را مهیا و محیط را مساعد کرده و عوامل مزاحم و انگل و مولد بیماری را سمپاشی و دفع کنیم.

البتـه این را همـه اهالی ورزش می‌دانند که حـرف زدن از تحول و ارتقای سـطح فنی ورزش و مبارزه با فسـاد، حرف و وعده‌هایی است که به ویژه طی سـال‌ها- و به طور مشخص دو دهه اخیر- از زبان مسئولان در دولت‌ها و مقاطع مختلف شـنیده شـده، چون نیاز ورزش به اصلاح و تقویت سـاختارها و نفوذ غیر قابل کتمان جریانات سوءاسـتفاده‌چی و دلالی و رفتارهای هنجارشـکنانه غیراخلاقی و نظایر آن به قدری خود را به رخ می‌کشـد که کسی- آن هم در مقام مدیر و مجری- نمی‌توانست و نمی‌تواند ضرورت پرداخت به آنها را به لسـان و وعده هم که شده، منکر شـود و نادیده بگیرد اما چیزی که هست علی‌رغم این حرف‌ها و تاکید بر انجام این ضرورت‌ها، اتفاق خاص و ملموسـی درباره عملی شدن وعده‌ها رخ نداده که هیچ، وضع در بعضی از جاها بدتر هم شده و پسرفت‌هایی هم صورت گرفته که در گذشته به سهم خود به آن پرداخته‌ایم.

باری، حالا آقای وزیر جدید آمده و به درسـتی و صریحا به اشکالات اصلی و ضروریات ورزش اشـاره می‌کند و البته قاطعانه‌تر از اسلاف خود، حرف از اصلاح و تحول و مبارزه با فساد می‌زند. آیا این بار قرار است اتفاق دیگری بیفتد و وزیر جدید فراتر از زدن حرف‌های تکراری و دادن شعارها و وعده‌های امیدوارکننده، کاری هم انجام دهد و قدمی به سـوی اهداف اعلام شده بردارد؟ یا نه، مثل همیشه بعد از گذشت مدتی و افتادن آب‌ها از آسـیاب، کماکان روال کنونی، تکلیف حال و آینده ورزش را مشخص می‌کند؟ این سـؤال مهمی اسـت که البته خیلی زود با مشاهده همان کارهای ابتدائی و رصد اقدامات اولیه، حداقل می‌توان به بخشـی از پاسخ آن دست پیدا کرد.

اینکه می‌گوییم مسئولان قبلی نتوانستند به حرف‌ها و وعده‌های خود درباره تحول ورزش سـخت محتاج اصلاح ما و مبارزه با فسـاد و پلشتی رخنه کرده در آن عمل کنند، اصلا منظورمان این نیست که آنها از اساس به دنبال چنین چیزی نبوده و نیت عمل و اقدام در آن مسیر را نداشته و از اول هم فقط در پی شعار بی‌عمل بودند. هرگز چنین چیزی منظور نظر ما نیست. اتفاقا ما معتقدیم که آن عزیزان می‌خواستند در آن جهت کاری بکنند و قدمی بردارند اما وقتی خواسـتند نیـات و اهداف خود را عملی سـازند، به سد ستبر موانع برخوردند و به قول جناب حافظ «عشق آسان نمود اول ولی افتاد مشـکل‌ها»! اصولا نه در ورزش، بلکه در هر کجا و هر عرصه‌ای، کار اصلاحی و سازنده، دشمنان جدی و مخالفانی آشتی‌ناپذیر دارد که چون منافع و جایگاه خود را در خطر می‌بینند با تمام توان و همه ابزار و وسایل به مقابله با آن برخواهند خاست. ورزش ما نیز اکنون بدون تعارف و لفاظی، سـخت گرفتار جریانات و باندها و تفکراتی اسـت که به قیمت کوچک و نازل کردن شخصیت و کارکردهای آن، برای خود بساط و دستک و کر و فری راه انداخته و مانع از اصلاح و تحول و بزرگی و ارتقای جایگاه ورزش می‌شـوند و... که در این باره بارها- بلکه سال‌ها- نوشته‌ایم و دیگران هم گفته‌اند اما کسـی به این هشـدارها توجه نکرده و کار و بار ورزش را به این‌جا رسانده که همه می‌بینیم.

برنامه هفته پنجم لیگ برتر فوتبال ایران

جمعه ۳۰ شهریور ۱۴۰۳

* نساجی مازندران..... استقلال (ساعت ۱۷:۱۵)
* مس رفسنجان..... گل‌گهرسیرجان (ساعت ۱۸:۳۰)
* ملوان..... شمس‌آذر قزوین (ساعت ۱۹:۰۰)
* پرسپولیس..... آلومینیوم اراک (ساعت ۱۹:۳۰)

شنبه ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

* هوادار..... فولاد (ساعت ۱۸:۴۵)
* استقلال خوزستان..... چادرملو اردکان (ساعت ۱۹:۳۰)

یکشنبه ۱ مهر ۱۴۰۳

* ذوب‌آهن..... سپاهان (ساعت ۱۹:۰۰)
* خیبر خرم‌آباد..... تراکتور (ساعت ۱۹:۰۰)

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال- جام خلیج فارس

تیم	بازی	برد	تساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱. سپاهان	۴	۴	۰	۰	۷-۲	۵	۱۲
۲. تراکتور	۴	۲	۱	۱	۷-۲	۵	۷
۳. ملوان انزلی	۴	۲	۱	۱	۶-۴	۲	۷
۴. گل‌گهرسیرجان	۳	۲	۰	۱	۳-۱	۲	۶
۵. ذوب‌آهن	۴	۱	۳	۰	۳-۲	۱	۶
۶. پرسپولیس	۳	۱	۲	۰	۴-۲	۲	۵
۷. خیبر خرم آباد	۴	۱	۲	۱	۴-۴	۰	۵
۸. استقلال خوزستان	۴	۱	۲	۱	۳-۴	-۱	۵
۹. فولاد خوزستان	۴	۱	۲	۱	۲-۳	-۱	۵
۱۰. استقلال تهران	۳	۱	۱	۱	۴-۴	۰	۴
۱۱. مس رفسنجان	۳	۱	۱	۱	۳-۳	۰	۴
۱۲. چادرملو اردکان	۴	۱	۱	۲	۷-۴	-۳	۴
۱۳. آلومینیوم اراک	۴	۰	۳	۱	۴-۲	-۲	۳
۱۴. شمس آذر قزوین	۴	۰	۲	۲	۶-۴	-۲	۲
۱۵. هوادار	۴	۰	۲	۲	۰-۵	-۵	۲
۱۶. نساجی مازندران	۴	۰	۱	۳	۱-۴	-۳	۱

خواندنی از ورزش

* محمـد مهدی فروردیـن، عضو مجمع نمایندگان اسـتان فارس و رئیس فراکسیون ورزش دوره یازدهم مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این پرسش که فراکسـیون ورزش چه زمانی آغاز بـه کار می‌کند، گفت: تقریباً نزدیک به ۱۴۰ نفـر از نمایندگان مجلـس برای عضویت در فراکسـیون ورزش اعلام آمادگی کرده‌اند و ان‌شاءالله در هفته آتی انتخابات مربوطه برگزار می‌شود.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۶/۲۹

آگهی دعوت مجمع عمومی (عادی بطور فوق‌العاده) نوبت اول

جلسـه مجمع عمومی (عادی بطور فوق‌العاده) نوبت اول شـرکت تعاونی **طلایه‌داران ایثار و پایداری** راس سـاعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ در محل دهکده نشـاط ولیعصر(عج) به آدرس میدان تجریش، خیابان ولیعصر(عج)، خیابان شـهید فلاحی، خیابان فیروزکوه شـرقی، خیابان روشن یکم تشکیل می‌گردد.

لذا از کلیه اعضا دعوت می‌شـود با در دست داشتن کارت عضویت یا دفترچه عضویت با ورقه سهام بهمراه کارت ملی راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.

* به موجب ماده ۱۹ آئین‌نامه نحوه تشـکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود. اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ در محل دفتر تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت برگه ورود به مجمع را دریافت نمایند(تایید وکالت‌ها با احدی از اعضای هیئت مدیره و بازرس تعاونی می‌باشد).
* داوطلبان تصدی سمت هیئت مدیره و بازرس به موجب دستورالعمل مربوطه موظفند حداکثر ظرف ۵ روز پس از انتشـار آگهی دعوت فرم داوطلبی به همراه (کپی کارت ملی، شناسنامه، کارت پایان خدمت از سال ۱۳۵۰ به بالا و عدم سوء پیشینه) را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.
* به اطلاع می‌رساند مجمع مذکور به صورت حضوری برگزار می‌گردد.

دستور جلسه:
- گزارش هیئت مدیره و بازرس / بازرسان
- طرح و تصویب صورتهای مالی از سال ۱۳۹۴ تا ۱۴۰۲
- انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیئت مدیره و بازرس / بازرسان
- طرح و تصویب بودجه سال جاری ۱۴۰۳

هیئت مدیره شرکت

دبیر: باید توقع مدیریت را در کشتی بالا ببریم

تجلیل از مدال‌آوران کشتی توسط رئیس مجلس

قالیباف: همه تلاش کنند تا در المپیک ۲۰۲۸ رکورد بزنیم

سرویس ورزشی-

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: از امروز همه فدراسـیون‌ها تلاش کنند تا در المپیک ۲۰۲۸ رکورد بزنیم و یک خـط تراز در عرصـه ورزش به نمایش بگذاریم.

محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی پیش از ظهر دیروز چهارشنبه طی مراسمی که در فدراسیون کشتی برگزار شد، از مدال‌آوران کشتی آزاد و فرنگی المپیک ۲۰۲۴ پاریس و قهرمانان مسـابقات نوجوانـان و جوانان جهان، از قهرمانان این ورزش تجلیل کرد. در این مراسم، احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان، محمود خسروی‌وفا رئیس کمیته ملی المپیک، علیرضا دبیر رئیس فدراسـیون کشـتی، تعدادی از نمایندگان مجلس و همچنین جمعی از کشتی‌گیران رده‌های مختلف سنی و پیشکسوتان این رشته ورزشی حضور داشتند.

محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شـورای اسـلامی در این مراسم اظهار داشـت: ورزش حتماً بدون شک یک پدیده اجتماعی و یک اوقات فراغت غنی شـده برای عموم جوانان و مردم ما است ولی ما مسئولان و سیاستگذاران باید باور کنیم که ورزش یک صنعت هم اسـت؛ باید باور کنیم که امروز در دنیا وقتی از پیشـرفت حرف زده می‌شود، یکی از شاخص‌ها و نمادهای آن حضور در عرصه‌های بین‌المللی و میزان موفقیت کشـورها در این عرصه است و امروز تجربه و علم این را ثابت کرده است.

قالیبـاف با بیـان اینکه «درک اینکه ورزش از یک‌سـو صنعتی برای پیشـرفت بوده و از سوی دیگر پدیده اجتماعی و فرهنگی اسـت که البتـه برعهده ورزشـکاران نبوده بلکه برعهده مسـئولان کشور است»، اظهار کرد: باید فهم و درک درسـتی نسبت به این موضوعات داشته باشیم؛ ما از فرهنگ جبهه و جنگ آموختیـم تفاوت میان فرهنگ «بیا» و «برو» کجاسـت؛ آن زمان فرماندهان گام نخست را برمی‌داشتند و سـپس رزمندگان را فرا می‌خواندند لذا من و امثال من حق نداریم پشت تریبون‌ها از این مسائل سخن بگوییم اما خروجی کارنامه‌مان غیر از این باشـد که قطعاً در این صورت سخنی گزاف خواهد بود و خیر و برکت ندارد و تأثیرگذار نخواهد بود و با مکتب و فرهنگ انقلاب و شهدا و جوانمردی و مردمی در کشور ما سازگاری ندارد.

قالیبـاف با تاکید بر اینکه باور همه ما بر این اسـت که ورزش، زمین چمن، سـالن و حتی اقدامات فرهنگی همچون سراهای محله با تفکر مسـجدی شکل گرفت که اگر بر این اساس نباشد دیر یا زود دچار آسیب خواهیم شد، عنوان کرد: از آقای دبیر تشـکر می‌کنم که فرهنگ ملی و پرچم عزیز ما، اسـلامیت و دینی بودن ما و همچنین فرهنگ شهدای ما را با افتخار سـر دست می‌گیرد و علی‌رغم اینکه موج‌ها و فراز و نشیب‌هایی وجود دارد اما از مسیر منحرف نمی‌شود.

وی همچنین با اشـاره حضور احمد دنیامالی در وزارت ورزش و جوانـان عنـوان کـرد: روحیـه برنامـه محوری و شایسـته‌گزینی که در آقای دنیامالی وجـود دارد باعث بروز تحـول در حوزه ورزش می‌شـود و من ایـن اطمینان را با توجه به سـابقه کاری وی دارم. یکی از موضوعاتی که باعث عقب‌ماندگی در ورزش شده، موضوعات مربوط به زیرساخت‌ها به ویژه در حوزه توسعه فضاهای ورزشی است.

احمد دنیامالی با ورزش آشـنا بوده، روحیه ورزشی دارد، ورزشـکار است و سالیان سـال رئیس فدراسیون بوده و یک فدراسـیون را احیا کرده است؛ او همچنین یکی از چهره‌های شـاخص عمرانی و فنی کشور اسـت که بخش قابل توجهی از تحـولات عمرانی تهران در زمان خدمت وی صورت گرفته است و همین می‌تواند کمک‌کننده باشد؛ ما نیز در حوزه مالی موضوعات را دنبال می‌کنیم.

رئیس مجلس همچنین با تقدیر از علیرضا دبیر به دلیل فعالیت‌هایش در فدراسیون کشتی اظهار کرد: از برادر عزیزم آقای دبیر تشـکر می‌کنم از این باب که وصیت‌های شهدا را نقشـه راه کار خود قرار داد؛ شـهید طهرانی مقدم به عنوان پدر موشـکی می‌گفت که فقط انسـان‌های ضعیف به اندازه امکاناتشان کار می‌کنند و رزمنده و مدیر کسی است که بیش از امکاناتـی که در اختیار دارد، کار کنـد و امروز ما این نوع مدیریت را در فدراسیون کشتی می‌بینیم.

قالیبـاف در پایان با بیان اینکه کار جهادی در درون خود دو گوهـر اختیار و اعتبار به همراه دارد که در اختیار مدیر قرار می‌دهد، عنوان کرد: المپیک آینده به لحاظ ژئوپلیتیکی برای ما مهم است و از ابعاد مختلف صحنه مبارزه است از این رو منتظر هستیم از امروز همه فدراسـیون‌ها تلاش کنند تا در المپیک ۲۰۲۸ رکورد بزنیم و یک خط تراز در عرصه ورزش به نمایش بگذاریم که همت همه ورزشکاران و مدیران ورزشی را می‌طلبد.

دبیر: باید توقع مدیریت را در کشتی بالا ببریم

علیرضا دبیر رئیس فدراسـیون کشتی هم در این مراسم گفت: من از کنار آقای قالیباف بودن خیلی چیزها یاد گرفتم. وقت برای کار گذاشـتن و خیلی از چیزهای دیگر. یک‌سری آدم‌ها مسیر زندگی آدم را عوض می‌کنند. من اول جوانی گیر این آدم‌های کاربلد افتادم و خیلی چیزها را یاد گرفتم. تشکر می‌کنم که همیشه به کشتی لطف داشتید. زمانی که قهرمان المپیک شدم سرباز ایشان در باشگاه پاس بودم. بیشترین سکه هم به من دادند. خود آقا هم ۱۰ سکه داد که خیلی بود.

وی افـزود: با این بودجه ما خیلـی مدال گرفتیم. با این بودجه دولت دیگر نمی‌شود کاری کرد. نزدیک ۱۰۰ تا صد و خرده‌ای میلیارد وزارت ورزش به ما بودجه می‌دهد. هفته پیش ۴۰ نفر به اسپانیا فرستادم فقط بلیت هر نفر ۱۳۵ میلیون شد. هر شب هم بابت هر نفر ۲۴۰ یورو برای هتل دادیم. این فقط یک اعـزام ما بود. ما ۶۰ اعزام در سـال داریم. دعوای من با وزارت و کمیته این اسـت خب پول کشتی را بدهید. خیلی رؤسـای فدراسیون‌ها ۲ سـال مانده به المپیک وزیر را گول می‌زنند و می‌گویند ما مدال می‌گیریم تا بودجه‌شان را سریع بگیرند اما همیشه کشتی بوده که در المپیک مدال‌آوری کرده و رشته‌های دیگر هم تک و توک مدال گرفته‌اند.

دبیر ادامـه داد: آنقدر باید توقع مدیریت را در کشـتی بـالا ببریم تا نفر بعدی یا همیـن راه را ادامه بدهد یا جرات نکنـد بیاید. مـن هیچ‌وقـت در دوران قهرمانـی برای پول حـرف نزدم اما باید از حق بچه‌ها دفاع کنم. مثلا ۸۰ سـکه به قهرمانان می‌دهند سـکه ۴۰ میلیون اسـت اما ۵ میلیون حسـاب می‌کنند. این خیلی کم لطفی است. کمیته المپیک کار خوبـی کرد که ۱۰ میلیارد همانجا به قهرمانان داد. البته اشتباهی شد که مالیات کم شد اما قرار است این مشکل حل شود. پاداش که کسر مالیات ندارد و قول دادند آن را پرداخت کننـد. آقای دنیامالی هم باید خیلـی زود پاداش‌ها را بدهد. خب رئیس‌جمهور وقت ندارد، وزیر از خودش بگذارد و هفته بعد جوایز بچه‌ها را بدهد. مـا هم برای اولین بار به بچه‌ها از درآمد خودمان جایزه دادیم. به طلایی‌ها ۶ میلیارد و دویست می‌دهیم. نفر دوم را از قصد فاصله گذاشتم. حق ما در کشتی خیلی بیشـتر از ۱۰ طلای المپیک بوده اسـت و حتما باید بیشتر بگیریم. پاداش ما برای نفر دوم یک میلیارد و نفر سوم ۵۰۰ میلیون تومان به همراه حقوق بوده است.

رئیس فدراسـیون کشتی افزود: ما مثل فوتبال و والیبال یک فدراسیون نیستیم و آزاد و فرنگی هر کدام یک فدراسیون هستند. وقتی کشتی مدال می‌آورد باید به آن برسید. دوستان می‌گویند خوب سازندگی کردید. ما باید کار کنیم و منتی هم نگذاریم. اگر نشده قبلی‌ها نکردند. در این مملکت پول هست و می‌شود خیلی کارها کرد. حق مردم ما بیشتر از این‌هاست.

رنگرز: باید هزینه جوان گرایی و ایجاد نسل جدید را بدهیم

حسن رنگرز تاکید کرد که اگر نگاه ما کسب افتخارات جدید و کسب نشان طلا است، باید هزینه جوان‌گرایی و ایجاد نسل جدید را بدهیم.

حسـن رنگرز سرمربی تیم ملی کشـتی فرنگی ایران درخصوص کادر مربیان این تیم برای مسابقات جهانی اوزان غیرالمپیکی در آلبانی، اظهار کرد: در کادر مربیان ده‌ملایی که در چهار رده سنی شاگرد ملی‌پوش داشته و حمزه ارقش مربی سازنده سعید اسماعیلی حضور دارند. با توجه به آن که خوزستان مهد کشتی فرنگی است، دو مربی از خوزستان به جمع همکاران ما اضافه شدند. با توجه به آن که بخشی از تیم امید از شاکله تیم جوانان است، مهدی علیاری از رده سنی جوانان به کادر بزرگسالان اضافه شده است. به هر شکل همه عزیزان سرمایه ما هستند و تلاش می‌کنیم از همه ظرفیت‌های فنی خود استفاده کنیم.

او در مورد حضور محمدرضا گرایی در ترکیب تیم ملی فرنگی ایران برای مسـابقات جهانی آلبانی گفت: با توجه به نظریه کمیسـیون داوران و در راستای استفاده از تمام ظرفیت‌های فنی خود دانیال سهرابی در ترکیب امیدهای ایران حضور دارد و رضا گرایی در ترکیب بزرگسالان قرار می‌گیرد. رنگرز ادامه داد: سه اردو مقطعی پیش رو خواهیم داشت و در تاریخ ۲۷ مهر ماه تیم برای رقابت‌های قهرمانی امیدهای جهان اعزام می‌شود. ابتدا مسابقات امیدهای جهان خواهد بود و بعد از آن قهرمانی جهان اوزان غیرالمپیکی است. با هماهنگی فدراسیون کشتی می‌خواهیم نگاهی به المپیک ۲۰۲۸ داشته باشیم و باید بخشی از اولویت‌ها را تغییر دهیم. صادقانه می‌گویم اگر نگاه ما کسب افتخارات جدید و کسب نشان طلا است، باید هزینه جوان‌گرایی و ایجاد نسل جدید را بدهیم. باید به نتیجه خوب در المپیک ۲۰۲۸ آمریکا برسیم و باید در برخی رقابت‌ها نفرات نوجوان و جوان که در رقابت‌های جهانی مدال آوردند را اعزام کنیم چون آن‌ها می‌توانند به بدنه تیم ملی بزرگسالان هم اضافه شوند.

روز سخت گواتمالا مقابل فوتسال ایران از دید فیفا

سایت فیفا به ارزیابی از دومین دیدار ملی‌پوشان فوتسال ایران در جام جهانی پرداخت.

تیم ملی فوتسال ایران امروز پنجشنبه در دومین دیدارش در جام جهانی فوتسال از ساعت ۱۶ به مصاف تیم ملی گواتمالا خواهد رفت. سایت فیفا پیش از این دیدار نوشت: شروع خوب ایران در این رقابت‌ها با برتری پرگل برابر ونزوئلا نشان داد که فوتسال ایران توان رقابت با هر تیمی در این رقابت‌ها دارد. گواتمالا قطعا روز سختی در این دیدار برابر ایران خواهد داشت اما تلاش برای ارائه نمایش تهاجمی مقابل مسلم اولادقباد، حسین طیبی و هم تیمی‌هایش می‌تواند استراتژی خطرناکی برای گواتمالا باشد، چون بازیکنان ایرانی روی ضدحمله می‌توانند دروازه این تیم را باز کنند. برای گواتمالا کم گل خوردن مهم است چون تفاضل گل می‌تواند تعیین کند کدام تیم سوم به دور یک هشتم نهائی راه پیدا می‌کند. تیم ملی فوتسال ایران در اولین دیدار خود در جام جهانی فوتسال به مصاف ونزوئلا رفت و با نتیجه پر گل ۷ بر یک ونزوئلا را در هم کوبید و برای رقبای خود خط و نشان کشید. گواتمالا هم در نخستین دیدارش مقابل فرانسه تن به ۶ بر ۳ داد. ملی‌پوشان در سومین دیدارشان در دور گروهی نیز باید به مصاف تیم ملی فوتسال فرانسه بروند.

انتخاب استقلال، شهر نامحبوب پرسپولیس

میزبان شهرآورد رفت مشخص شد

سازمان لیگ محل میزبانی استقلال از پرسپولیس در هفته ششم را اعلام کرد.

باشـگاه استقلال پیشـنهاد برگزاری شـهرآورد رفت لیگ برتر را در ورزشگاه امام خمینی(ره) اراک داد که این درخواست مورد تایید سازمان لیگ قرار گرفت و قرار است شـهرآورد رفت در این استادیوم انجام شود. شـاگردان جواد نکونام که چند روز قبل در ورزشگاه شهدای شهرقدس نخستین میزبانی در لیگ نخبگان آسیا را انجام دادند و مقابل الغرافه قطر قرار گرفتند، در فصل جاری لیگ برتر فقط در یک مسابقه از سه بازی انجام شده میزبان بودند که استادیوم سردار آزادگان قزوین را انتخاب کردند، ولی حالا قرار است در اراک به مصاف پرسپولیس بروند. باشگاه استقلال پس از دو میزبانی در فصل جدید در قزوین و شهرقدس، محل برگزاری مسابقه خود در لیگ برتر را تغییر داد و قرار است در بازی حساس هفته ششم لیگ برتر مقابل پرسپولیس، در استادیوم امام خمینی(ره) اراک مقابل سرخپوشان قرار بگیرد. پرسپولیس در سالیان اخیر همواره مشکل جدی در مهمانی یا میزبانی از حریفان خود در اراک داشـته و فقط دو پیروزی برابر سـپاهان و آلومینیوم داشته و ۴ بار در همین استادیوم برابر اراکی‌ها شکست خورده و از سوی دیگر در نخستین مسـابقه لیگ برتری همین فصل هم که میزبان ذوب‌آهن بود، به تساوی رسیده است. شرایطی که پرسپولیس در اراک داشته، در انتخاب باشگاه استقلال بی‌تاثیر نبوده و جواد نکونام و تیمش باید در ورزشگاهی که سال گذشته در آن به برتری یک بر صفر رسیدند، مقابل پرسپولیس قرار بگیرند. سازمان لیگ هم برگزاری مسابقه استقلال و پرسپولیس در ورزشگاه اراک را تایید کرده و آبی‌ها پنج روز قبل از جدال آسیایی در ورزشگاه جاسم بن حمد دوحه مقابل السد قطر، در اراک میزبان خواهند بود.

آگهی مزایده (اموال غیر منقول)

بـه موجب پرونده اجرائی ۱۴۰۰۱۰۷۲۱ له خانم مریـم فراهانی علیه حجت‌الله مولائی مسـتند به سـند ازدواج ۱۹۵۶۹- ۱۳۷۹/۰۷/۰۷دفتر ازدواج ۸۳ اراک به درخواسـت بسـتانکار ششـدانگ پلاک ثبتی ۲۱۱۷ فرعی از ۳۹۶۷ اصلی واقع در بخش یک اراک بازداشت گردیده که مشخصات پلاک ثبتی مذکور بدین شرح می‌باشد:

مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۱۱۷ فرعی از ۳۹۶۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۱۲۷٫۰۶ مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت حجت اله / مولائی فرزند علی شـماره شناسنامه ۳۱۶ تاریخ تولد ۱۳۵۵ صادره از اراک دارای شـماره ملی ۵۷۱۸۹۰۸۸۳۴ با جز سـهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شـش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۳۶۶۶ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۲۸۱۷ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۳ دفتر املاک جلد ۲۶۱ ذیل شماره ۴۴۱۳۸ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا: در سه قسمت، اول دیواریست بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر بـه فضای حیاط مشـاعی دوم دیوار و لبه بالکن بطـول (۱/۷۱) یک متر و هفتاد و یک سـانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سـوم دیوار و پنجره است بطول (۶/۵۹) شش متر و پنجاه و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا: در شش قسمت، که قسمت چهارم آن شمالی، قسمت دوم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول (۴/۲۵) چهار متر و بیست و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۵۲ قرار دارد دوم دیواریسـت بطول (۲/۳۲) دو متر و سی و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۳۸ / ۴) چهار متر و سی و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۳۸ / ۲) دو متر و سی و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۵۳/ ۴) چهار متر و پنجاه و سه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۵۲ قرار دارد ششم دیواریست بطول (۰/۹۲) نود و دو سـانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۵۲ قرار دارد جنوبا: در دو قسمت، اول دیوار و لبه بالکن بطول (۴۴/ ۳) سه متر و چهل و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۳۶ / ۶) شش متر و سی وشش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: دیواریست بطول (۱۴/۰۰) چهارده متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۵۰ قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۱ به مسـاحت ۳٫۵۴ به حدود اربعه: شمالا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، است. اول دیواریست بطول (۰/۹۸) نود و هشت سانتیمتر به پیلوت مشاعی دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۰۸) هشت سانتیمتر به انباری قطعه ۵ سوم دیواریست مشـترک بطول (۱/۶۶) یک متر و شـصت و شش سـانتیمتر به انباری قطعه ۵ شرقا: دیواریست بطول (۱/۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور قطعه ۵۲ قرار دارد جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۲/۶۴) دو متر و شصت و چهار سانتیمتر به انباری قطعه ۳ غربا: درب و دیوار است بطول (۱/۳۹) یک متر و سی و نه سانتیمتر به پیلوت مشاعی

پارکینگ قطعه ۱ به مسـاحت ۱۰٫۵۶ واقع در طبقه. به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشـاعی اسـت بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشـاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر

مشخصات ثبتی:

آپارتمان مسـکونی فوق‌الذکر ششدانگ عرصه و اعیان و دارای سند تک برگی به شماره ۰۸۲۸۱۷ سـری ب سـال ۹۲ و با پـلاک ثبتی ۲۱۱۷ فرعـی از ۳۹۶۷ اصلی مفروز و مجزی شـده از ۵۱ قطعه یک به متراژ ۱۲۷/۰۶ مترمربع واقع در طبقه اول و به صورت طلق که تراس مسقف آن در دو قسمت و به مساحت ۵/۱۶ مترمربع می‌باشد به انضمام انباری قطعه یک به مساحت ۳/۵۴ مترمربع و پارکینگ اختصاصی قطعه یک تفکیکی به مسـاحت ۱۰/۵۶ متر مربع در همکف با استفاده از قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن و به مالکیت آقای حجت اله مولائی فرزند علی می‌باشد.

وضعیت ملک:

آپارتمان صدرالاشاره در طبقه اول یک بلوک ساختمانی سه طبقه مسکونی به اضافه یک طبقه پیلوت (جمعاً ۵ واحد مسـکونی) با اسکلت فلزی و پوشش تیرچه و بلوک و نمای سنگی احداث گردیده این بلوک ساختمانی فاقد آسانسور است و قدمت ساخت آن حدود ۱۱ سـال می‌باشـد. آپارتمان مورد نظر دوخوابه باهال و نشیمن و پذیرایی و آشپزخانه اپن و تراس‌ها و سرویسـهای بهداشتی مجزاسـت. کف‌ها سرامیک، دیوارهای آشپزخانه و سرویسـهای بهداشتی کاشی کاری شده و مابقی سـطح دیوارها و سقفها سفیدکاری گردیده است، سرمایش این واحد کولر آبی و گرمایش آن بخاری گازی است و انشعابات برق و گاز و آب این واحد مستقل است.

نظریه:

با توجه به مطالب فوق‌الذکر، عرف منطقه، قدمت ساخت بنا، نوع مصالح مصرفی و نحوه سـاخت و ساز آن و جمیع جهات مؤثر در امر کارشناسی از جمله نداشتن آسانسور، و.... ارزش ششـدانگ عرصه و اعیان پلاک آپارتمان موضوع این گزارش با پلاک ثبتی ۲۱۱۷ فرعـی از ۳۹۶۷ اصلـی واقع در بخش یک اراک صرفنظر از کلیـه دیون و تعهداتی که ممکن اسـت به اشـخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و شهرداری و بانک‌ها وجود داشته باشد و بدون در نظر گرفتن اینکه این آپارتمان در رهن یا بازداشت بوده باشد و با لحاظ جمیع امتیازات و انشعابات و نصبیات موجود در واحد جمعاً به مبلغ سی و هشت میلیارد و پانصـد میلیون (۰۰۰ / ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۳۸) ریـال برآورد و به عنوان قیمت پایه مزایده اعلام می‌گردد و ارزش دو دانگ مشـاع از ششـدانگ پلاک ثبتی ۲۱۱۷ فرعی از ۳۹۶۷ اصلـی واقع در بخش یک اراک آن به مبلغ ۱۲/۸۳۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال معادل یک میلیارد و دویست و هشتاد و سه میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه تومان به